

WRI u. D-o-E
GRZ 0.4 GFZ 0.5



WRI u. D-o-E
GRZ 0.4 GFZ 0.5

Flur 3

Flur 5

*Durch Zusage kein Vollgeschoss
auch im WR nicht siehe
Bestimmung!*

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG II
STADT WADERN STADTTEIL NUNKIRCHEN
SANDKAUL-HOLZBRUCH-IM-SCHACHEN

M 1:1000
Flur 3
BEARBEITET: WACHECK

DER LANDKREIS MERZIG-WADERN
KREISPLANUNGSTELLE
I.A. MERZIG DEN. 28.10.1985

Handwritten signature

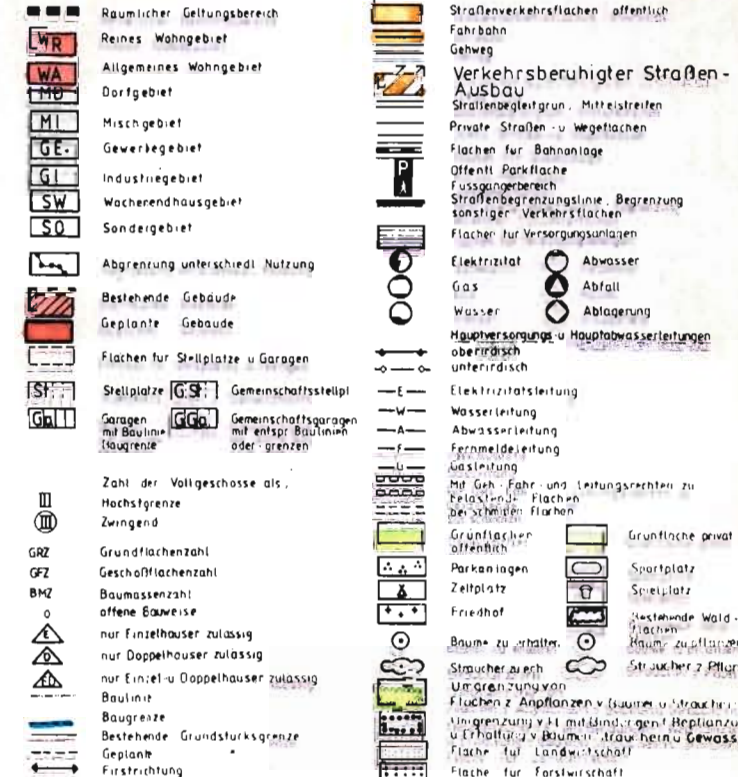
Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 6. Juli 1979 (BGBl. S. 949) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 10. Jan. 1986 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Wadern durch die Kreisplanungsstelle.

- 0. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes
 - 1. Räumlicher Geltungsbereich: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 2. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 3. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 4. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 5. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 6. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 7. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 8. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 9. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 10. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 11. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 12. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 13. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 14. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 15. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 16. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 17. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 18. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 19. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 20. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 21. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 22. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 23. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 24. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 25. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 26. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)
 - 27. Bauweise: REINES WOHNGEBIET WR (SIEHE PLAN)

BEBAUUNGSPLAN
-SATZUNG-
STADT WADERN
STADTTEIL NUNKIRCHEN
SANDKAUL-HOLZBRUCH-IM-SCHACHEN
II. ÄNDERUNG DES RECHTSGÜLTIGEN
BEBAUUNGSPLANES VOM 19.4.1968

- 1. Flächen für den Gemeinbedarf: ENTFALLT
- 2. Flächen für die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern: ENTFALLT
- 3. Flächen für die Bebauung mit Einfamilienhäusern: ENTFALLT
- 4. Flächen für die Bebauung mit Doppelhäusern: ENTFALLT
- 5. Flächen für die Bebauung mit Reihenhäusern: ENTFALLT
- 6. Flächen für die Bebauung mit Wohnzeilen: ENTFALLT
- 7. Flächen für die Bebauung mit Wohngruppen: ENTFALLT
- 8. Flächen für die Bebauung mit Wohnheimen: ENTFALLT
- 9. Flächen für die Bebauung mit Studentenwohnheimen: ENTFALLT
- 10. Flächen für die Bebauung mit Ferienheimen: ENTFALLT
- 11. Flächen für die Bebauung mit Ferienhäusern: ENTFALLT
- 12. Flächen für die Bebauung mit Ferienwohnungen: ENTFALLT
- 13. Flächen für die Bebauung mit Ferienparks: ENTFALLT
- 14. Flächen für die Bebauung mit Ferienresorts: ENTFALLT
- 15. Flächen für die Bebauung mit Ferienanlagen: ENTFALLT
- 16. Flächen für die Bebauung mit Ferieninfrastruktur: ENTFALLT
- 17. Flächen für die Bebauung mit Ferienmobilität: ENTFALLT
- 18. Flächen für die Bebauung mit Ferienwirtschaft: ENTFALLT
- 19. Flächen für die Bebauung mit Ferienökonomie: ENTFALLT
- 20. Flächen für die Bebauung mit Ferienkultur: ENTFALLT
- 21. Flächen für die Bebauung mit Ferienrezeption: ENTFALLT
- 22. Flächen für die Bebauung mit Ferienmanagement: ENTFALLT
- 23. Flächen für die Bebauung mit Ferienmarketing: ENTFALLT
- 24. Flächen für die Bebauung mit Ferienwerbung: ENTFALLT
- 25. Flächen für die Bebauung mit Ferienforschung: ENTFALLT
- 26. Flächen für die Bebauung mit Ferienentwicklung: ENTFALLT
- 27. Flächen für die Bebauung mit Ferieninnovation: ENTFALLT

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 1.10.1977 UND DIE PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 1.10.1981



Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a Abs. 2 BBauG ausgelegt vom 1.02.88 bis zum 08.08.88. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 22.02.88 beschlossen.

Wadern den
Der Bürgermeister

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde vom 01.02.88 gemäß § 11 Abs. 2 Halbsatz 1 BauGB angezeigt. Eine Verleumdung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1, BauGB)

Sandkaul, den 18.8.88
Der Bürgermeister
CORNELIUS

Die Durchfuhrung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB wurde am 09.08.88 förmlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die Anhörung der Bürger gemäß § 2a Abs. 2 BBauG erfolgte am 23.07.87